



**Sachsenheimer Fertighaus.** Häuser mit Herz und Verstand.



Unbürokratisch – Flexibel – Individuell





## Das Fertighaus mit Seele

- Frei geplantes Architektenhaus
  - Qualität made in Germany, mit eingespieltem Handwerker-Team
  - Kurze Bauzeit, hohe Planungssicherheit
  - Hohe Wohnqualität und Energieeffizienz
  - Ein Fest- und Bestpreis, der gilt – ohne versteckte Zusatzkosten
-



# Ihr eigenes Haus. Nicht das von irgendjemand anderem.

Kurze Bauzeit, ein hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis, verlässliche Festpreise und nicht zuletzt die hohe Wohnqualität des Baustoffs Holz mit seiner überzeugenden Energieeffizienz – kein Wunder, dass sich immer mehr Baufamilien für ein Fertighaus interessieren.

Nur: Wer möchte schon in einem industriellen Massenprodukt wohnen? In einem seelenlosen Standardhaus, das aussieht wie jedes andere – ohne eigenen Stil und Persönlichkeit? Wir sind davon überzeugt, dass Sie und Ihre Familie Besseres verdient haben. Deshalb haben wir für Sie ein Angebot entwickelt, das

die Vorzüge aus zwei Welten vereint: die Vorteile eines modernen Fertighauses, kombiniert mit der Individualität eines frei geplanten Architektenhauses. Denn Unikat und Fertighaus schließen sich bei uns nicht aus.

Wie gut das funktioniert, können wir aus erster Hand bezeugen: Mit unserer Familie wohnen wir selbst schon seit Jahren zufrieden in einem Haus aus eigener Produktion. Kommen Sie doch einfach mal vorbei – und machen Sie sich Ihr eigenes Bild von den Möglichkeiten, die wir Ihnen bieten können. Aber bitte vorher anrufen, damit wir noch etwas Zeit zum Aufräumen haben.



**Jürgen Rohrmann**



**Angela Rohrmann**



## VERMESSUNG

- Entwurfsvermessung
- Bauvermessung

## PLANUNG

- Bebauungspläne
- Städteplanung
- Freizeitparks

## DOKUMENTATION

- Leitungskataster nach AKIA Standard
- INGRADA
- Deformationsmesung

**Vermessung · planung · dokumentation**

Fliederstraße 3 · 71397 Leutenbach · Telefon (0 71 95) 6 61 01 · Telefax (0 71 95) 17 97 27  
[www.klotz-braendle.de](http://www.klotz-braendle.de), [info@klotz-braendle.de](mailto:info@klotz-braendle.de)

## Mit Liebe gebaut. Und mit guten Argumenten.



Ob Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhauses, moderne Stadtvilla oder mediterranes Landhaus: Unsere Häuser oder Bungalow sind so individuell wie die Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden. Lassen Sie sich von unserem Leistungsspektrum überzeugen.

Wir beraten Sie ausführlich und bieten Ihnen eine zuverlässige, umfassende Planungsarbeit, die genau auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. In unserem Werk in Chemnitz werden die Bauteile für Ihr Haus dann von erfahrenen Fachkräften in liebevoller Handarbeit vorgefertigt. Zimmermannsleute, Fensterbauer, Flaschner, Klempner, Elektriker, Putzer, Maurer, Fliesenleger, Maler, Schreiner und viele mehr – unser eingespieltes Handwerker-Team arbeitet bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammen und hat schon hunderte Familien in ganz Deutschland zu zufriedenen Hausbesitzern gemacht.



**Unsere Stärke:**

**Frei geplante Architektenhäuser nach Ihren Wünschen ohne Aufpreis!**



### LEITHOLF Sanitär- und Heizungsbau - Ein Betrieb aus Meisterhand -

#### \* Heizung

Gasheizung  
Flüssiggasheizung  
Brennwerttechnik  
Schornsteinsanierungen

Ölheizungen  
Optimierung der  
bestehenden Heizanlage

#### \* Alternativ-Energie

Wärmepumpe  
Wärme mit Solar  
Wärme mit Holz

wir bauen für



#### \* Bad / Sanitär

\* Kontrollierte Be-  
und Entlüftung



Die wetterunabhängig vorgefertigten Elemente werden meist innerhalb von nur drei Tagen zu einem regendichten Rohbau montiert. Monatelangen Stillstand auf der Baustelle gibt es bei uns nicht. Das sorgt für Planungssicherheit, spart Zeit und Kosten – und schont Ihre Nerven. Auf Wunsch können Sie natürlich auch jederzeit selbst mit anpacken, um die Baukosten zu senken. Ohne Verlust der Gewährleistung.

Wir garantieren Ihnen höchste Material- und Handwerksqualität made in Germany. Zu äußerst günstigen Preisen, die wir nur durch den Verzicht auf zusätzliche Kostenfaktoren wie Musterhäuser in teuren Fertighausparks, eigene Bemusterungszentren und einen aufgeblähten Verwaltungsapparat erreichen können.



**ELEKTRO • DATEN • KLIMA**

EMS Elektro- & Klimatechnik GmbH  
Dresdener Str. 48 • 04808 Wurzen  
Telefon 03425 851 91 83

[www.ems-elektro-klimatechnik.de](http://www.ems-elektro-klimatechnik.de)



Meisterbetrieb  
der Innung

- Klimatechnik
- Elektrotechnik
- Datentechnik
- Geräteservice
- EIB-Powernet
- Wärmepumpen
- Antennentechnik
- Baustromanlagen
- Sicherheitstechnik



## Keller und Bodenplatten.



**Die Angebotspalette von Sachsenheimer Fertighaus umfasst auch hochwertige Ziegelwohnkeller und Bodenplatten.**

Auch die Kellerwände werden bereits im Werk als Ziegelver-  
gusstafel vorgefertigt. Diese Herstellung verbindet die Vorteile  
des Porotonisierziegel – hervorragendes Wohnklima und gute  
Dämmung mit der Bauweise eines Fertigteilkellers passgenaue  
Herstellung und Vorfertigung im Werk, gute Statik und kurze  
Bauzeit. Sie erhalten bei Sachsenheimer Fertighaus somit alles  
aus einer Hand, von der Bodenplatte oder Keller bis zum ein-  
zugsfertigen Haus. Auf Wunsch sind Eigenleistungen bereits  
beim Keller- und Bodenplattenbau möglich.



Bauherrin  
bei Spatenstich



# Glückwunsch!

Sie haben sich für ein Fertighaus entschieden.  
Damit auch bis zum Stellen Ihres Hauses alles  
reibungslos und termingerecht läuft  
wollen wir Ihr Ansprechpartner sein



Baustellenbeginn



Ihr Partner  
**gth**  
Gleis- Tief- Hochbau

Paul-Koeppf-Weg 62  
73037 Göppingen  
Mobil: 0171-44 93 6 43  
E-Mail: [info@baupartner-gth.de](mailto:info@baupartner-gth.de)

# Energie sparen. Raum gewinnen.

**Ein neues Haus ist immer auch eine Investition in die Zukunft – ein optimistischer Blick nach vorne und ein klares Bekenntnis zum Standort. Der nachhaltige Umgang mit natürlichen Ressourcen und eine energieeffiziente Bauweise spielen bei uns daher eine wichtige Rolle.**


Unsere Thermowand bietet Ihnen perfekten Schutz vor Kälte und Hitze. Mit einer schlanken Gesamtstärke von 33,2 Zentimetern erreichen wir einen Wärmedurchgangskoeffizienten von 0,14. Zum Vergleich: Eine klassische Massivwand benötigt mindestens 48 cm Wandstärke, um einen vergleichbaren Wärmedämmwert zu erreichen – auf Kosten der nutzbaren Wohnfläche.

Das Herzstück unserer Wand besteht aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz, ein Garant für Qualität und lange Lebensdauer. Durch die ausgeklügelte Doppelbeplankung mit OSB-Platten und Gipskarton lässt die Traglast unserer Wand keine Wünsche offen. So sind etwa für den Einbau der Küche keine Unterkonstruktion und Dübel mehr notwendig.

Auch unsere integrierte Technikebene hat sich in der Praxis mehr als bewährt: Sie bestimmen in Ihrem eigenen Rohbau zusammen mit unserem Elektriker die Positionen der Steckdosen, Lichtschalter und Leitungen. Wir benötigen keine aufwändigen Elektrowerkspläne. Zudem bietet die Technikebene einen perfekten Schutz Ihrer Dampfbremse, sämtliche Steckdosen und Schrauben werden vor der Dampfbremsfolie montiert. Diese und viele weitere intelligente Details machen unsere Thermowand zum idealen Baumaterial für Ihr zukunftsfähiges Haus. Langfristiger Wohnkomfort, hohe Energieeffizienz und optimale Raumnutzung garantiert.

## Zertifizierte Qualität

- Zertifiziert nach DIN1052 durch HFB Leipzig
- RAL Gütezeichen von der Prüf- und Überwachungsstelle
- Eingetragene Marke
- 30 Jahre Garantie auf Grundkonstruktion
- 5 Jahre Gewährleistung verbraucherfreundlich nach BGB



Innovationen für den Bau

Viktor-Frankl-Straße 20  
86916 Kaufering

Telefon: 08191-94040-0  
Fax: 08191-94040-40

info@btf-innovationen.de  
www.btf-innovationen.de

## FERTIGTEILE\*

\* Fertigteilkeller
Betonfertigteile
Gestaltungselemente

Treppen, Wände
Decken, Sonderteile

www.knecht.de  
www.knecht-manufaktur.de

**KNECHT**  
Betonwerke · Fertigteilkeller



**SÖBA**  
**EcoSafe**

## Fenster & Türen mit höchster Energie-Effizienz

Sachsenheimer Fertighaus vertraut genau wie Extremsportler Joey Kelly auf Fenster und Türen der Marke **SÖBA EcoSafe®** und **SÖBA energeto®** aus Sachsen-Anhalt. Höchste Energie-Effizienz-Klassen, die derzeit erreichbar sind, garantieren auf lange Zeit messbare und spürbare Energieeinsparungen. Damit können Sie auf die Klimaschutz-Herausforderungen und deutlichen Kostensteigerungen, die unter anderem auch durch die Energiewende entstehen, gelassen reagieren.

Die herausragenden Qualitäten der SÖBA Fenster und Türen zeigen sich außerdem in weiteren sinnvollen Ausstattungs-Merkmalen wie Zwangslüftung zur Vermeidung von Schimmel oder voll verdeckt liegenden Beschlägen incl. WK1-Sicherheit, um die Einbruchgefahr deutlich zu reduzieren. Dies kann auf Wunsch zusätzlich sichergestellt werden durch das einfach und komfortabel nachrüstbare kabellose Verschlussüberwachungssystem **SÖBA HomeControl®**.

SÖBA Fenster und Türen vereinen Klimaschutz, Energie-Effizienz, Sicherheit, Nachhaltigkeit, Langlebigkeit sowie komfortable Bedienung und Pflege mit modernem Design, die genau zu Ihrem neuen Sachsenheimer Haus passen.

Mehr Informationen erhalten Sie unter: [www.soeba.de](http://www.soeba.de)

## Sachsenheimer Fertighaus e.K.

Jürgen Rohrmann  
Rossäcker 16  
74343 Sachsenheim

Telefon 07147 275078  
Telefax 07147 275079  
Mobil 0171 6213660

info@fertighaus-sachsenheim.de  
www.fertighaus-sachsenheim.de

Scannen Sie den QR-Code und  
informieren Sie sich über unsere  
Angebote



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS Media Tools A/S • 45206 • www.jsdeutschland.de



Unser Bonitätsindex 2012: 1,9



### Qualität geht vor.

Wir sind ein zertifiziertes Unternehmen und  
arbeiten mit seriösen Partnern zusammen.